

U M O W A
O ZAPROJEKTOWANIE ORAZ KOMPLEKSOWE WYKONANIE PRAC
REMONTOWYCH, BUDOWLANYCH, INSTALACYJNYCH,
WYKOŃCZENIOWYCH I ADAPTACYJNYCH

zawarta w formie elektronicznej w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

ENERGA-OBROT S. A. z siedzibą w Gdańsku (80-309), al. Grunwaldzka 472, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000280916, posiadającą NIP 9570968370, REGON 220418835, kapitał zakładowy 372 533 800,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym lub przez umocowanych pełnomocników,

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „Stroną”,

a

....., reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym lub przez umocowanych pełnomocników,

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „Stroną”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1 [Oświadczenia Stron]

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest najemcą nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Świętojańskiej 53;
 - 2) plany nieruchomości wymienionej w ust. 1 pkt 1) powyżej stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy;
 - 3) jest zainteresowany zaprojektowaniem oraz realizacją przez Wykonawcę prac remontowych, budowlanych, instalacyjnych, montażowych, wykończeniowych i adaptacyjnych wskazanych w **Załączniku nr 2** do Umowy, dostosowujących powierzchnię usługowo-handlową oraz biurową – zaznaczoną na planach stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy, zwaną dalej „**Terenem Prac**”, zgodnie z Umową, w tym harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy („**Harmonogram**”).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wiedzę, odpowiednie uprawnienia, doświadczenie, zasoby personalne, techniczne i technologiczne, a także możliwości prawne i organizacyjne potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, wymogami przewidzianymi

obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

- 2) zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Terenu Prac, treścią **Załączników nr 1 i 2** do Umowy, w tym poglądowym przedmiarem prac, oraz Harmonogramem oraz że nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń, w szczególności co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz możliwości prawidłowego oszacowania wynagrodzenia za wykonanie pełnego Przedmiotu Umowy jak również nie będzie w przyszłości kwestionował powyższych elementów ani powoływał się na nie celem zwiększenia wynagrodzenia czy wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 2 [Przedmiot Umowy]

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do prawidłowego i kompletnego wykonania wszelkich prac wskazanych w **Załącznikach nr 1 i 2** do Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, w terminie do 31 marca 2027 r. zgodnie z Harmonogramem, oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności konieczne do należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie. Ilekroć w Umowie mowa jest o Przedmiocie Umowy, należy przez to rozumieć wszelkie przyjęte przez Wykonawcę, wskazane w Umowie, obowiązki Wykonawcy (**„Przedmiot Umowy”**).
3. Wykonawca oświadcza, że zweryfikował zakres prac objęty Przedmiotem Umowy i nie stwierdza, aby ich wykonanie wymagało pozyskania decyzji administracyjnych czy dokonania zgłoszenia, przy czym w przypadku zajścia takiej konieczności Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się przygotować niezbędną dokumentację oraz uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje potrzebne do realizacji Przedmiotu Umowy i oddania go do eksploatacji zgodnie z Harmonogramem.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego uzgadniania z Wynajmującą, zarządcą nieruchomości ani innym podmiotem zmian zakresu, technologii, lokalizacji urządzeń lub sposobu wykonania prac. Każda taka zmiana wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, a jeżeli wpływa na zakres zgody udzielonej na podstawie umowy najmu – również uprzedniego pisemnego potwierdzenia Zamawiającego, że uzyskano odpowiednią zgodę Wynajmującej.

§ 3 [Sposób wykonania Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem prac i czynności objętych Przedmiotem Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, że Zamawiający nie jest zobowiązany do podejmowania czynności, które w świetle Umowy Wykonawca może lub powinien móc podjąć samodzielnie, współdziałania

z własnej inicjatywy, jak i do ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z aktami współdziałania z Wykonawcą.

3. Jeżeli w toku prac Wykonawca ujawni wady, uszkodzenia, niezainwentaryzowane instalacje, materiały mogące wymagać szczególnego sposobu postępowania, rozbieżności dokumentacji ze stanem faktycznym albo inne okoliczności mogące wpływać na bezpieczeństwo, zgodność z prawem, zakres, koszt lub termin realizacji, niezwłocznie wstrzyma prace w niezbędnym zakresie, zabezpieczy miejsce oraz zawiadomi Zamawiającego w formie dokumentowej, przedstawiając opis, dokumentację fotograficzną i możliwe warianty dalszego postępowania. Wykonawca nie podejmie prac naprawczych ani zakrywających ujawnioną okoliczność bez pisemnej dyspozycji Zamawiającego, z wyjątkiem działań koniecznych do zapobieżenia bezpośredniemu zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej 2 dni robocze przed planowanym zakryciem. Zakrycie takich robót wymaga uprzedniego potwierdzenia odbioru przez Zamawiającego. W razie zakrycia robót bez zgłoszenia Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, odkryje je, przeprowadzi wymagane badania lub próby i przywróci stan zgodny z Umową na własny koszt i ryzyko, bez wpływu na termin realizacji. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną robót przed ich zakryciem.
5. Z chwilą protokolarnego wydania Terenu Prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego zabezpieczenie oraz za szkody w Lokalu, budynku, częściach wspólnych, lokalach sąsiednich, instalacjach, mieniu Zamawiającego, Wynajmującej i osób trzecich, a także za szkody na osobie, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców, dostawców lub inne osoby, którymi się posługuje, z wyjątkiem szkód powstałych wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wynajmującej. Wydanie Terenu Prac nastąpi w terminie wskazanym w Harmonogramie i zostanie udokumentowane protokołem, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
6. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą i podpiszą Protokół odbioru prac, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Z Protokołu powinno jednoznacznie wynikać, czy Przedmiot Umowy został odebrany bez wad, odebrany z wadami nieistotnymi albo czy Zamawiający odmówił odbioru z powodu wad istotnych. W Protokole wskazuje się wszystkie stwierdzone wady, braki dokumentacji oraz termin ich usunięcia wyznaczony przez Zamawiającego, nie dłuższy niż 7 dni, chyba że względy technologiczne obiektywnie wymagają terminu dłuższego zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego w formie dokumentowej. Podpisanie Protokołu nie oznacza zrzeczenia się roszczeń z tytułu wad nieujawnionych podczas odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru.
7. W przypadku wykrycia przy odbiorze wad, nieprawidłowości, błędów lub niedoróbek, obowiązuje następująca procedura działania:
 - a) Jeżeli wady mają charakter istotny, tj. uniemożliwiają albo znacząco utrudniają korzystanie z powierzchni, na której Wykonawca realizował Przedmiot Umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności wynikającym z Umowy – Zamawiający może odmówić dokonania czynności odbiorowych do czasu usunięcia wad.
 - b) Jeżeli wady mają charakter nieistotny, Strony dokonają odbioru z zastrzeżeniami, wskazując w Protokole wszystkie ujawnione wady i termin ich usunięcia. Odbiór z wadami nieistotnymi nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy ani uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, rękojmi, gwarancji, kar umownych lub przepisów prawa.

Terminy wynikające z Harmonogramu mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku siły wyższej, o której mowa w § 20 Umowy, opóźnienia w przekazaniu Terenu Prac przez Zamawiającego w stosunku do terminu wskazanego w Harmonogramie, albo z powodu wynikającego z wyłącznej winy Zamawiającego, jeżeli okresu przesunięcia nie można nadrobić (po uprzednim uzgodnieniu między Stronami) w dalszym toku prac objętych Przedmiotem Umowy. Na skutek wyżej wskazanych okoliczności termin wykonania prac przedłuża się odpowiednio o liczbę dni, w których prace nie mogły być wykonywane.

8. Wykonawca dokona na koszt własny i własnym staraniem, wszelkich czynności związanych z właściwym przygotowaniem i utrzymywaniem Terenu Prac oraz jego bezpośredniego otoczenia i dróg dostaw wykorzystywanych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie czystości i porządku. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania Terenu Prac i jego bezpośredniego otoczenia wykorzystywanego na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy (w tym dróg dostaw), które są związane z realizacją Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem kosztów mediów, czynszu oraz opłat eksploatacyjnych). Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni transport wszelkich elementów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również transport elementów pozostałych po wykonaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności gruzu lub odpadów.
9. W toku wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń lub instrukcji Zamawiającego, co nie zwalnia go z obowiązku ich należytej weryfikacji pod kątem zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz właściwymi (w świetle Umowy) normami.
10. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w sposób możliwie nieuciążliwy, w szczególności nie uniemożliwiający ani nadto nie utrudniający innym najemcom budynku lub ich klientom lub kontrahentom normalnego korzystania z budynku. Wykonawca może wykonywać prace głośne (w szczególności kucia, wiercenia, wbijania lub cięcia) lub powodujące zapylenie w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 18:00 do 7:00, z zastrzeżeniem, iż nie będą one stanowić uciążliwości dla sąsiednich lokali. W sprawach nieuregulowanych w Umowie w zakresie sposobu wykonywania prac lub funkcjonowania Wykonawcy na terenie danego budynku, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia właściwego regulaminu budynku.
11. Nadzór i kierownictwo prac ze strony Wykonawcy prowadzić będzie osoba uprawniona do pełnienia samodzielnych funkcji; osoba ta uprawniona będzie do dokonywania odbiorów.
12. Wykonawca może powierzyć osobom trzecim wykonanie części prac objętych Przedmiotem Umowy, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego (pod rygorem bezskuteczności). Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania wszelkich podmiotów, którymi się posługuje, tak jak za działania i zaniechania własne, a fakt posłużenia się podmiotami trzecimi nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte, kompletne i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, jak również nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji. Szczegółowe zasady akceptacji podwykonawców oraz wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawców określa § 7 Umowy. Zamawiający oświadcza, że akceptuje wyłącznie podwykonawców wyszczególnionych w **Załączniku nr 6** do niniejszej Umowy, w zakresie wskazanym w tym załączniku. Dopuszczenie innego podwykonawcy albo zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy wymaga zastosowania procedury określonej w § 7 Umowy.

13. Najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej, natomiast w dniu odbioru robót przekaze dokumentację powykonawczą w ilości 4 egzemplarzy, wraz z oświadczeniem osoby wskazanej w ust. 9 niniejszego paragrafu, że prace objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane zgodnie z Umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak również wszelkie dane materiałowe, certyfikaty, wymagane aprobaty, atesty, dopuszczenia, instrukcje obsługi i eksploatacji dotyczące elementów objętych Przedmiotem Umowy sporządzone w języku polskim, wszelkie ewentualne decyzje dotyczące prac objętych Przedmiotem Umowy, oraz wszelkie inne dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, sporządzone lub pozyskane przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z jego podwykonawców w związku z- lub w celu wykonania Przedmiotu Umowy. Do odbioru wyżej wskazanej dokumentacji stosuje odpowiednio zasady określone ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 4 [Autorskie prawa do utworów]

1. W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego jakichkolwiek materiałów Wykonawcy w związku z Umową, w szczególności logotypu, informacji, danych, tekstów, Wykonawca może korzystać z tych materiałów jedynie w związku z- oraz w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Udostępnienie Wykonawcy przez Zamawiającego materiałów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w żaden sposób nie pozbawia ani nie ogranicza praw Zamawiającego do tych materiałów.
2. Z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prace objęte danym zakresem Przedmiotu Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich (ewentualnych) utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r., Nr 24, poz. 83 z późn. zm.), wytworzonych przez Wykonawcę (i podmioty, którymi Wykonawca posługuje się celem realizacji Umowy) przy wykonywaniu tego zakresu Przedmiotu Umowy, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 powyższej ustawy, w tym w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu poprzez wytwarzanie, za pomocą dowolnej techniki, egzemplarzy utworu lub jakiegokolwiek jego części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu lub jakiegokolwiek jego części,
 - c. rozpowszechnianie utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu lub jakiegokolwiek jego części, a także publiczne udostępnianie utworu lub jakiegokolwiek jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d. wprowadzanie do pamięci komputera, Intranetu, baz wiedzy,
 - e. tłumaczenie, przystosowywanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, obejmuje także przewidziane w art. 2 ust. 2 i art. 46 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także

przewidziane w art. 49 ust. 2 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych prawo dokonywania zmian w utworach oraz wyrażania zgody na dokonywanie zmian w utworach przez osoby trzecie.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania wobec Zamawiającego oraz podmiotów trzecich. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania upoważnienia do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do powyższych utworów podmiotom trzecim. Upoważnienia wskazane w niniejszym ustępie obejmują również autorskie prawa osobiste osób trzecich, w sytuacji, gdy dla celów wykonania utworu Wykonawca będzie posługiwać się osobami trzecimi.
5. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do poszczególnych utworów wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych utworów nastąpi w ramach procedury odbioru, o których mowa w § 3 Umowy, poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o przyjęciu tych utworów, najpóźniej jednak z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dany zakres prac objęty Przedmiotem Umowy, w ramach którego Wykonawca wytworzył te utwory.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich nośników i egzemplarzy utworów.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania utworami w dowolnej liczbie egzemplarzy.
8. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili odbioru utworu, Wykonawca będzie dysponował wszystkimi prawami własności intelektualnej do utworów oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań utworów oraz że wykonanie przedmiotu Umowy nie naruszy żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich i nie jest oraz nie będzie w przyszłości przedmiotem roszczeń osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy za to, że prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, rzeczywiście mu przysługują, oparta jest na zasadzie ryzyka.
9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem praw, o których mowa w poprzednim ustępie, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty.
10. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do utworów wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tych utworów oraz własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
11. W razie pojawienia się odrębnych pól eksploatacji niż wymienione w Umowie, Wykonawca przyznaje Zamawiającemu prawo pierwszeństwa do zawarcia Umowy upoważniającej do eksploatacji utworu na tych nowych polach. Opisane wyżej prawo będzie realizowane na zasadach określonych dla prawa pierwokupu w Kodeksie cywilnym.

§ 5 [Wynagrodzenie]

1. Z tytułu pełnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie:

..... złotych) netto.

Wynagrodzenie obejmuje koszty wszelkich środków, w tym materiałów, urządzeń i narzędzi niezbędnych do pełnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym szczegółowo określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.

2. Płatności dokonywane będą:
 - a) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - b) po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór Przedmiotu Umowy bez wad albo z wadami nieistotnymi oraz po przekazaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej. Odbiór z wadami nieistotnymi nie narusza obowiązku ich usunięcia, uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, gwarancji, kar umownych ani prawa wykorzystania zabezpieczenia określonego w §8 Umowy ,
 - c) w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury albo spełnienia pozostałych warunków płatności wskazanych w niniejszym ustępie,
 - d) przelewem na rachunek bankowy nr
3. Strony zgodnie postanawiają, iż datą dokonania zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 niniejszego paragrafu. Strony wyłączają zastosowanie art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy, w tym wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu lub w związku z ich realizacją i wyczerpuje wszelkie jego roszczenia wobec Zamawiającego związane z Umową. Wykonawca nie jest również uprawniony do żądania zaliczek na poczet wynagrodzenia.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 1-8 niniejszego paragrafu Strony uzgadniają, że jeżeli w toku realizacji Umowy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowego zakresu prac (tj. prac nieobjętych Przedmiotem Umowy), a Wykonawca przyjmie ten zakres do wykonania, wówczas Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, przekraczające kwotę wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu; pod warunkiem, że Wykonawca uzgodni i uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie dodatkowych prac oraz akceptację kosztów i terminu ich wykonania. Do prac dodatkowych postanowienie Umowy stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym i zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności zgodnie z Umową widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT). Kontrahent zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Zamawiającego w przypadku, gdyby powyższe okazało się nieprawdą.
8. Wykonawca oświadcza, że nie korzysta ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP wskazany w komparycji Umowy. W sytuacji, gdyby Wykonawca przestał być czynnym podatnikiem podatku VAT, ma on obowiązek poinformowania o tym Zamawiającego. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy kosztami faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, ewentualne opóźnienie płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru jako podatnika podatku VAT niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty wykreślenia oraz zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych na majątku Zamawiającego w przypadku, gdyby powyższe okazało się nieprawdą lub gdyby nie dopełnił powyższego zobowiązania.
11. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonuje płatności należności na rzecz swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub dostawców usług i towarów, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Umowy.

§ 6 [Klauzule KSeF]

1. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
- 2.
3. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 powyżej fakturę na numer rachunku bankowego oraz w terminie określonym w § 5 ust. 2 Umowy.
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury wystawianej w trybie offline²⁴ lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona na jeden z następujących adresów:
 - a) Energa Obrót SA, al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, które z wymienionych zdarzeń wystąpi pierwsze).
 - b) e-mail: **eob_faktury_dsfp2@energa.pl** (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
7. Zasady o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
8. Jeżeli Wykonawca skorzysta z możliwości wystawiania i przysyłania do KSeF faktur z załącznikiem, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o otrzymaniu potwierdzenia wydanego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 7 [Zatrudnianie podwykonawców]

1. Na zasadach określonych w dalszych postanowieniach tego paragrafu, każdorazowo jednak dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, zgodnie z **Załącznikiem nr 6**, Wykonawcy wolno będzie wykonywać prace za pomocą podwykonawców. Wykonawca nie ma prawa do wykonywania Przedmiotu Umowy za pośrednictwem podwykonawców, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 2.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą albo jej projekt wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, zakresem prac powierzanych podwykonawcy, wysokością wynagrodzenia podwykonawcy oraz terminami płatności. Zamawiający może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów. Brak odpowiedzi Zamawiającego w powyższym terminie nie stanowi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą ani na dopuszczenie podwykonawcy do realizacji prac W każdej z umów zawieranej z podwykonawcą należy zastrzec, że:
 - 1) z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, może on wystąpić do Zamawiającego dopiero po bezskutecznym upływie terminu, w którym wynagrodzenie to miał mu zapłacić Wykonawca,
 - 2) termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynosi 60 dni od chwili doręczenia mu wezwania do zapłaty,
 - 3) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę, każdego należnego mu na podstawie umowy z Wykonawcą wynagrodzenia; oświadczenie takie, podwykonawca

- obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zostać zapłacone,
- 4) podwykonawcy nie wolno będzie wykonywać prac stanowiących przedmiot zawartej z nim umowy za pomocą dalszych podwykonawców.
 5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu - nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego żądania – wyczerpującego pisemnego wyjaśnienia, co do przyczyn niewywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, zaś w szczególności – zająć jednoznaczne stanowisko, czy przyczyna ta znajduje uzasadnienie w treści zawartej z podwykonawcą umowy.
 6. Stanowisko Wykonawcy, kwestionujące – z przyczyn znajdujących uzasadnienie w treści umowy z podwykonawcą – zasadność żądania zapłaty wynagrodzenia ze strony podwykonawcy, wiąże Zamawiającego od chwili doręczenia mu tego stanowiska przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem jednak, że ryzyko poniesienia przez Zamawiającego kosztów odmowy zapłaty wynagrodzenia, nie wyłączając kosztów ewentualnego procesu, ciąży na Wykonawcy.
 7. W razie powzięcia wiadomości o nieuiszczeniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający może się wstrzymać z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia przysługującego mu na podstawie Umowy:
 - 1) w takim zakresie, w jakim podwykonawca może wystąpić do niego z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz – w przypadku, o którym mowa w ust. 6 – ewentualnymi kosztami procesu,
 - 2) aż do chwili zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo skutecznego zaspokojenia jego roszczeń w inny sposób.
 8. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy w terminie należnego mu wynagrodzenia z innych przyczyn niż znajdujących uzasadnienie w treści zawartej z tym podwykonawcą umowy. Zamawiający zobowiązany jest zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 powyżej.

§ 8 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Strony ustanawiają zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej. Kaucja gwarancyjna powstaje w wyniku zatrzymania przez Zamawiającego 10% kwoty netto z faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 Umowy. W terminie 14 dni od podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Zamawiający zwróci Wykonawcy 50% zatrzymanej kwoty kaucji gwarancyjnej a pozostałą jej część zatrzyma do upływu najdłuższej obowiązującego - w świetle Umowy – okresu gwarancji. Kwota kaucji gwarancyjnej, pomniejszona o ewentualne kwoty wynikające z Umowy, w szczególności treści ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od upływu terminu na jaki została ustanowiona. Zwrot kaucji nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Kaucja gwarancyjna, o której mowa w niniejszym paragrafie, może zostać przeznaczona na usunięcie wszelkich wad, błędów, usterek, braków lub niedoróbek, do których usunięcia zobowiązany jest w świetle Umowy Wykonawca, a których nie usunie w terminach i na warunkach określonych w Umowie, lub na pokrycie wszelkich szkód, za które zgodnie z postanowieniami Umowy odpowiada Wykonawca, jak również na pokrycie kosztów ubezpieczenia, wszelkich

należnych kar, w tym umownych, kwot wypłaconych podwykonawcom Wykonawcy, oraz wszelkich innych roszczeń jakie w związku z Umową mogą przysługiwać Zamawiającemu wobec Wykonawcy. Niewykorzystana kwota kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości nominalnej, po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, albo w przypadku przedłożenia gwarancji bankowej, o której mowa w ust. 3, w terminie 30 dni.

3. Kaucja gwarancyjna odpowiednio może zostać zastąpiona przez Wykonawcę nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie (bez badania stosunku prawnego łączącego Strony) gwarancją bankową, wystawioną przez bank z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zaakceptowaną przez Zamawiającego, na kwotę odpowiadającą kaucji gwarancyjnej tj. kwocie Treść gwarancji bankowej musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywał powyższą gwarancję bankową aż do upływu terminów określonych w ust. 1. W przypadku przedłożenia gwarancji bankowej wystawionej na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany będzie nie później niż na 30 dni przed upływem okresu jej obowiązywania, przedłożyć kolejną gwarancję bankową spełniającą wymogi przewidziane w niniejszym ustępie. W przypadku niedostarczenia kolejnej gwarancji bankowej w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim lub dostarczenia gwarancji bankowej niespełniającej wszystkich wymogów, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z dotychczasowej gwarancji bankowej w celu utworzenia kaucji gwarancyjnej.

§ 9 [Ubezpieczenie]

1. Przed wydaniem Terenu Prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie polis lub certyfikatów ubezpieczenia wraz z warunkami ubezpieczenia, wykazem najistotniejszych wyłączeń odpowiedzialności, potwierdzeniem objęcia ochroną podwykonawców oraz dowodami opłacenia wymagalnych składek. Wykonawca zapewni, aby ochrona obejmowała prace remontowe, budowlane, instalacyjne i montażowe wykonywane w nieruchomości najmowanej, szkody w Lokalu, częściach wspólnych, instalacjach budynku, mieniu powierzonym i mieniu osób trzecich oraz szkody wyrządzone przez podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi potwierdzenie ubezpieczyciela, że ochrona pozostaje w mocy.
 - 1) ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano-montażowych mogących wynikać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 (słownie: jeden milion złotych 00/100) złotych na jedno oraz na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczeniowym;
 - 2) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z Umową, obejmującej odpowiedzialność deliktową i kontraktową, szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe oraz utracone korzyści, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wyższa z następujących wartości: 1 000 000,00 zł albo całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z Umowy brutto – na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Każda z umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winna przewidywać ponadto odpowiedzialność ubezpieczyciela za wszelkie wypadki ubezpieczeniowe będące rezultatem działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawcy oraz obejmować okres (ubezpieczeniowy) rozpoczynający się nie później niż w dacie wskazanej § 3 ust. 3 zdanie pierwsze Umowy i kończący się nie wcześniej niż 6 miesięcy od najpóźniejszej daty wskazanej w Harmonogramie. Powyższe umowy ubezpieczenia powinny gwarantować odpowiedzialność

ubezpieczyciela za wszelkie objęte nią wypadki ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia, niezależnie od tego, czy ujawnią się one lub ich następstwa w trakcie czy po upływie okresu ubezpieczenia.

3. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie uprawnia Zamawiającego do odmowy wydania Terenu Prac z winy Wykonawcy oraz uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do Umowy z winy Wykonawcy.

§ 10 [Rękojmia i gwarancja]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów (w tym utworów, o których mowa w § 4 Umowy), zgodnie z przepisami regulującymi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła, z uwzględnieniem poniższych modyfikacji:
 - 1) Rękojmia wygasa po upływie lat od podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 2) W przypadku gdy Zamawiający złoży oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, wystąpi z żądaniem wymiany lub z żądaniem usunięcia wady, a Wykonawca nie zajmie stanowiska wobec takiego oświadczenia lub żądania Zamawiającego w terminie 3 dni – uważa się, że Wykonawca uznał je za zasadne. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem wymiany lub usunięcia wady, Wykonawca jest zobowiązany zadośćuczynić żądaniu Zamawiającego nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku przewidzianego w zdaniu poprzednim, Zamawiający może skorzystać z innego uprawnienia z tytułu rękojmi lub innego uprawnienia wynikającego z Umowy lub z obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi za wady prawne, w tym wady prawne, choćby osoba trzecia nie wystąpiła wobec Zamawiającego z roszczeniami. Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do wyboru uprawnienia z tytułu rękojmi, z którego zamierza skorzystać w razie wystąpienia wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodności z Umową Przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów, w tym utworów, o których mowa w § 4 Umowy, na zasadach przewidzianych dla dzieła, z uwzględnieniem następujących postanowień i modyfikacji:
 - 1) Gwarancja wygasa po upływie lat od podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem art. 581 Kodeksu Cywilnego.
 - 2) Na urządzenia, zainstalowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązuje gwarancja producentów.
 - 3) Z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, a Wykonawcę obciążają następujące obowiązki: wymiana lub usunięcie niezgodności. Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do wyboru uprawnienia z tytułu gwarancji, z którego zamierza skorzystać w razie wystąpienia niezgodności z Umową, jak również do wyboru kolejności w jakiej będzie korzystać z tych uprawnień.

- 4) Postanowienia niniejszego ustępu stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, dla ważności i skuteczności gwarancji nie jest wymagane wydanie odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują również, że postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z innych podstaw lub tytułów, w szczególności, gdy skorzystanie z uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu nie jest w danym momencie lub zakresie możliwe. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z jednej podstawy lub tytułu nie wyłącza ani nie ogranicza innych jego uprawnień z innych podstaw lub tytułów, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej. Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji na własny koszt i ryzyko.
4. Po upływie okresu, na który została udzielona gwarancja, Wykonawca i Zamawiający dokonają odbioru pogwarancyjnego, zakończonego podpisaniem protokołu, który zwalnia Wykonawcę od wszelkich roszczeń gwarancyjnych i rękojmi z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 5 niniejszego paragrafu.
5. Po ujawnieniu przez Zamawiającego wad lub usterek w trakcie odbioru pogwarancyjnego, Wykonawca dokona niezbędnych napraw na własny koszt w terminie uzgodnionym przez Strony. Do wad i usterek nie zalicza się zużycia materiałów i urządzeń poprzez eksploatację oraz szkód wynikających z niewłaściwego użytkowania.

§ 11 [Powiadomienia]

1. Strony zgodnie postanawiają, że w zakresie bieżącego wykonywania Umowy i bieżącej współpracy osobami uprawnionymi są:
 - (i) ze strony Zamawiającego:
 - (ii) ze strony Wykonawcy:
2. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są uprawnione do zmiany ani rozwiązania Umowy, chyba że uzyskają odrębne umocowanie do którejkolwiek z tych czynności. Zmiana osób lub danych określonych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, jednak Strony zobowiązane są każdorazowo poinformować się z zachowaniem formy pisemnej o zmianie tych osób lub ich danych, pod rygorem bezskuteczności takiej zmiany.

§ 12 [Kary umowne]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w razie opóźnienia w wykonaniu etapu lub całości prac - w wysokości 1 % całościowego ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu zakończenia prac lub ich etapu wskazanego w Załączniku nr 3 do Umowy,
 - 2) w razie opóźnienia w usunięciu wady fizycznej wykonanych prac, ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1% całości ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 40% całości ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 wyżej na zasadach ogólnych.
3. Strony ustalają limit kar umownych na poziomie 50% sumarycznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, przy czym do wskazanego limitu nie wlicza się kary, o której mowa § 12 ust. 1 pkt. 3) Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wystawienia noty księgowej i do dokonania umownego potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
5. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej.
6. Kary umowne wskazane w ust. 1 wyżej są niezależne od siebie i Zamawiający może dochodzić tych kar bez względu na fakt odstąpienia od Umowy.

§ 13 [Cesja wierzytelności]

Przelew przez Wykonawcę jakiegokolwiek jego wierzytelności, wynikającej lub mogącej powstać z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, wyrażonej – pod rygorem nieważności – na piśmie.

§ 14 [Postanowienia dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw]

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych oraz przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 15 [Ochrona informacji]

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w tym postanowienia niniejszej Umowy oraz nie wykorzystywać tych informacji do celów innych niż realizacja Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim bez zgody Zamawiającego. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub zniweczeniu skutków prawnych.
2. W przypadku konieczności przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji stanowiących w Zamawiającego: Tajemnicę Przedsiębiorstwa, Tajemnicę Spółki Zamawiającego, rozumianą jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Strony zobowiązane są przed przekazaniem tych informacji zawrzeć oddzielną umowę określającą zasady ich przetwarzania i ochrony.

§ 16 [Postanowienia dotyczące poufności]

1. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa lub Umowa.

2. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika z pozostałych postanowień Umowy.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że w zakresie obowiązków Zamawiającego względem drugiej strony, wynikających z art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:
 - 1) obowiązki Zamawiającego nie dotyczą informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
 - 2) nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w ustawie zasad ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa, ujawnienie przez Zamawiającego tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Orlen, jak również podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
 - 3) jeżeli Umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego, to Zamawiający jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia Umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
4. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez Zamawiającego informacji lub dokumentów może nastąpić w szczególności, gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim lub Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE z dnia 16 kwietnia 2014 r. oraz gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.

§ 17 [Ochrona danych osobowych]

1. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane pozostałym Stronom w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
2. Treści klauzuli zatytułowanej "Klauzula informacyjna dla pracowników kontrahenta" dostępna jest na stronie Zamawiającego: <https://www.energa.pl/dom/polityka-prywatnosci/ochrona-danych-osobowych.html>.

§ 18 [Klauzula antykorupcyjna]

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron zaświadcza, że wdrożyła procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów.
3. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - (i) członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - (ii) funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - (iii) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - (iv) agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - (v) innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli antykorupcyjnej. Na pisemny wniosek każdej ze Stron, druga Strona niezwłocznie dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy w zakresie zgodności z postanowieniami niniejszej klauzuli antykorupcyjnej.
6. Każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość zgłaszania naruszeń prawa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sygnal@energa.pl lub pod numerem telefonu: +48 88 55 09 002 (dyżury telefoniczne realizowane są w dniach roboczych, w godzinach 09:00–15:00).
7. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, Strony

zobowiązują się do współpracy w dobrej wierze w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących możliwych działań korupcyjnych.

§ 19 [Klauzula sankcyjna]

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy, zarówno on – jak i jej podmioty zależne, dominujące lub w inny sposób powiązane osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, a także ich przedsięwzięcia, niezależnie od formy prawnej lub faktycznych powiązań, członkowie ich organów, prokurenci, pełnomocnicy lub członkowie kadry kierowniczej – na dzień zawarcia Umowy nie spełnia kryteriów umieszczenia na liście prowadzonej przez Ministra do spraw Wewnętrznych i Administracji (dalej: „Lista sankcyjna”) na podstawie art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Z uwagi na przedmiot Umowy i określone w nim świadczenia Stron, w przypadku, gdy w okresie jej obowiązywania Wykonawca zostanie objęty Listą sankcyjną, Zamawiający może być, z mocy prawa, zobowiązana do zastosowania środków ograniczających, ujętych w Liście sankcyjnej wobec Wykonawcy, jak również stwierdzić wygaśnięcie Umowy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.

§ 20 [Siła wyższa]

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, jak wojna, zamach terrorystyczny, pożar, powódź, trzęsienie ziemi lub strajki.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niemożliwość wykonania lub należytego wykonania Umowy: Strona, która nie może zrealizować swojego świadczenia w związku z istnieniem siły wyższej, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie, Strona, która nie może zrealizować swojego świadczenia w związku z istnieniem siły wyższej, niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia oraz Strony uzgodnią sposób realizacji wzajemnych zobowiązań.
4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania swoich zobowiązań pomimo wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli siła wyższa lub inne istotne zdarzenia, którego Strony nie przewidywały w chwili zawarcia Umowy, spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Stronę przez okres trwający nieprzerwanie dłużej niż miesiąc, Strony w dobrej wierze rozważą celowość oraz warunki rozwiązania Umowy lub jej renegocjacji.

§ 21 [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca:
 - a) pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem prac albo etapu prac przez okres przekraczający 14 dni; bez uzasadnionej przyczyny przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni;

- b) wykonuje prace sprzecznie z Umową, projektem, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, zakresem zgód Wynajmującej lub poleceniami Zamawiającego i nie usunie naruszenia w dodatkowym terminie;
 - c) dopuścił niez zaakceptowanego podwykonawcę;
 - d) utracił wymagane uprawnienia lub ochronę ubezpieczeniową;
 - e) osiągnął limit kar umownych wskazanych w §12 ust. 3 Umowy;
 - f) zachodzą uzasadnione podstawy do przyjęcia, że nie wykona Umowy w terminie.
- Uprawnienie może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia
- 2. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, pod rygorem nieważności.
 - 3. W razie skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowa wykonane prace lub części tych prac, w tym prawa do utworów, o których mowa w § 4 Umowy, ukończone do chwili wykonania prawa odstąpienia, zaś Wykonawca ma prawo żądać zapłacenia mu wynagrodzenia w części proporcjonalnej do już wykonanych prawidłowo prac.
 - 4. W terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia i poinformuje niezwłocznie o jego sporządzeniu Zamawiającego. W razie niewykonania ww. obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego skutecznie jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu. Spis taki będzie wiążący dla Wykonawcy.
 - 5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt, o ile odstąpienie od Umowy nastąpi z winy Wykonawcy Teren Prac i przekaże go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku niewykonania ww. obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia sądowego.

§ 22 [Postanowienia końcowe]

- 1. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia praw ani obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Wszelkie spory rozstrzygane będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia, przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Zawarcie oraz wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej, z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
- 5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią postanowień Umowy a treścią załączników do Umowy, znaczenie rozstrzygające mają postanowienia Umowy.
- 6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Rzut powierzchni, wizualizacje sali obsługi i wytyczne dot. oznakowania;
 - 2) **Załącznik nr 2** – Przedmiary i Szczegółowe wytyczne;
 - 3) **Załącznik nr 3** – Harmonogram prac;
 - 4) **Załącznik nr 4** – Wzór protokołu przekazania Terenu Prac;
 - 5) **Załącznik nr 5** – Wzór protokołu odbioru prac;

6) **Załącznik nr 6 – Wykaz podwykonawców.**

Zamawiający

Wykonawca

Szczegółowe wytyczne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu oraz prac remontowych – budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych, a także montaż i wykonanie systemu alarmowego, monitoringu wizyjnego oraz kontroli dostępu w Salonie Sprzedaży Energa w Gdyni przy ul. Świętojańskiej 53.
2. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności i roboty konieczne dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym roboty:
 - projektowe – wykonanie kompletnej, prawidłowej i kompleksowej dokumentacji projektowej ze wszystkimi elementami niezbędnymi do prawidłowej realizacji inwestycji dostosowania powierzchni do wymagań Salonu Sprzedaży Energa,
 - przygotowawcze,
 - budowlano-montażowe,
 - instalacyjne.
3. Projekty wykonawcze należy wykonać w układzie branżowym. Przewidywane branże to: budowlana, elektryczna, architektoniczna, teletechniczna, aranżacja wnętrz.
4. Prace objęte niniejszym zamówieniem muszą być zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, a także w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego wytyczne i wizualizacje.
5. Planowany termin realizacji prac: **do 31.03.2027 r.**
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu prac. Obiekty, w których prowadzone są prace są użytkowane. W związku z powyższym należy ułożyć harmonogram oraz etapować prace aby możliwe było niezakłócone użytkowanie obiektu w dni powszednie, w godzinach 7:00-18:00. Wykonawca zorganizuje prace w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom budynku nieprzerwany dostęp do wody, energii elektrycznej, sieci komputerowej oraz ogrzewania. Wykonawca realizował będzie prace w oparciu o harmonogram, który zostanie przyjęty i zaakceptowany przez Zamawiającego. W harmonogramie należy uwzględnić termin rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu oraz określony wynik, jakim każdy z etapów powinien się zakończyć.
7. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym przez Zamawiającego, a także spełniać postawione w Księdze wymagania techniczne, estetyczne oraz normy. Jednocześnie muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty oraz certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów oraz technologii muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samodzielnie bez w/w zgód decydować o użyciu innych, równoważnych materiałów oraz rozwiązań.
8. Wykonawca będzie wytwarzającym oraz posiadaczem, powstałych w wyniku realizacji przedmiotowego zadania, odpadów oraz będzie ponosił odpowiedzialność za prowadzenie kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także za gospodarowanie nimi w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.
9. Wykonawca po wykonaniu prac budowlanych i instalacyjnych zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej w formie papierowej oraz elektronicznej dla każdej z branż. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorach oraz próbach z udziałem wymaganych przepisami prawa instytucji oraz do wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych.
10. Wytyczne materiałowe do zastosowania podczas realizacji inwestycji:
 - a. Farba akrylowa – kolor biały mat NCS S 0500-N,

- b. Farba akrylowa – kolor szary mat NCS S 3000-N,
- c. Posadzka winylowa szara – Expona Commercial kolor 5067 Light Grey Concrete,
- d. Posadzka winylowa drewnopodobna – Black Oak 22215,
- e. Wykładzina dywanowa – Desert Airmaster AA36 9970,
- f. Listwa przypodłogowa – MDF lakierowany w kolorze ściany, h=10cm,
- g. Gres – Tubądzin PP Terazzo Grey Mat szary, cokół z gresu, h=10cm,
- h. Wycieraczka systemowa,
- i. Wyklejka z folii mrożonej (przeszklenia pomieszczenia kierownika) – równomiernie zwiększając szerokość pasy z folii mrożonej,
- j. Budka telefoniczna NOTI-SOUND ROOM SR 64,
- k. Oświetlenie sala sprzedaży, wiatrołap i pomieszczenie kierownika:
 - i. Spectrum LED WLD SYSTEM GRID M WLD 10012 (16.5 W)
 - ii. Spectrum LED WLD SYSTEM LINE M WLD 10002 (28.3 W)
 - iii. Spectrum LED WLD SYSTEM SPOT – Model M 15W WLD 10022 (13.1 W)
- l. Oświetlenie zaplecza – oprawy LED Algine Backlight Driver 40W panel podtynkowy 60x60cm,
- m. Logotyp wewnętrzny i oznakowanie wewnętrzne – oprawa led do wykorzystania – zgodnie z załączoną specyfikacją, numery stanowiskowe – ilość sztuk zgodnie z ilością stanowisk Sali obsługi klienta,
- n. Wygrodzenie pomieszczenia kierownika ślusarką aluminiową z zastosowaniem szkła bezpiecznego – wykorzystanie istniejącej ślusarki i wymiana wypełnienia (płyty na szkło) – z wyłączeniem Olsztyna (nowa ślusarka przeniesiona w inne miejsce),
- o. Klimatyzatory sufitowe w Sali obsługi klienta (wymagany Daikin), klimatyzator naścienny w pomieszczeniu kierownika (z wyłączeniem Gdańska),
- p. Zasilanie awaryjne UPS – podtrzymanie godzinne – stanowiska pracownicze,
- q. Nagrzewnica elektryczna odpowiadająca min. szerokości drzwi – montaż w wiatrołapie (z wyłączeniem Olsztyna, Gdańska),
- r. Drzwi proste przylgowe otwierane zgodnie z projektem aranżacji (DRE, model SARA ECO), wypełnienie drzwi płyta wiórowa, płaszczyzna przygotowana pod malowanie lub tapetowanie, ościeżnica do wbudowania w ścianę, drzwi z podcięciem wentylacyjnym, klamka stal nierdzewna matowa, rozetki i szyld okrągły,
- s. Pomieszczenie socjalne – farba Flugger, Dekso 5, kolor 5321, przestrzeń międzyszafrkowa wypełniona białym lacobel, zlewozmywak stalowy jednokomorowy z ociekaczem Romesco, bateria zlewozmywakowa Cooke&Lewis Sabine chrom, lodówka Electrolux 600 LRS3DE39U, organizator na sztucce dobrany do wymiaru szuflady, oświetlenie LED; górne fronty Kronospan 0191 MG Cool Grey, dolne fronty Kronospan 0171 MG Slate Grey, blaty Kronospan 3025 WO Dąb Sonoma Jasny, uchwyty krawędziowe podłużne w kolorze grafitowym, cokoły w kolorach zbliżonych do frontów, zmywarka BOSCH SPV4EMX62E,
- t. WC – płytki 30x60cm Paradyż Harmony Bianco ułożone do sufitu, posadzka z płytek 60x60cm Paradyż Naturstone Grafit, lustro OptiWhite h=80cm, szerokość dostosowana do projektu, oświetlenie LED, Bateria HANSGROHE LOGIS E, Stelaż podtynkowy Geberit Duofix Sigma, Przycisk Geberit Sigma30 - chrom mat, 115.883.KN.1, Misa ustępowa lejowa wisząca, prostokątna Nova Pro M33103000, Deska sedesowa antybakteryjna prostokątna, wolnoopadająca Nova Pro M30116000, Umywalka prostokątna Nova Pro 55cm z otworem, z przelewem M31156000, Syfon umywalkowy Geberit 151.034.21.1, Szczotka Merida Stella - stal matowa SZ17S, Dozownik Merida Stella Mini 400ml- stal matowa DSM102, Kosz Merida Stella - stal matowa KSM106, Podajnik na papier toaletowy Merida Stella - stal matowa BSM201, Podajnik na ręczniki papierowe Merida Stella MAXI – stal matowa ASM101, kosz do damskich toalet Merida Stella stal matowa KSM301,

- u. Ekrany reklamowe, kolejkomat wraz z wyświetlaniem numeracji – wykorzystanie z istniejącej lokalizacji – należy zaplanować ich rozmieszczenie w lokalu, a następnie je zamontować w zaakceptowanych miejscach,
- v. Zestaw gniazd w ścianie do podłączenia wyposażenia biurka, kolejkomatu, kiosku informacyjnego – 4x gniazdo elektryczne, 4x gniazdo internetowe; w pomieszczeniu kierownika Salonu wyprowadzenie dodatkowego okablowania sieciowego i HDMI z serwerowni; gniazda porządkowe; wyprowadzenia okablowania zasilającego nad sufitami w pobliżu witryn celem przyszłościowego wykorzystania.

Harmonogram prac

Lokalizacja	Termin przekazania terenu prac	Planowany termin realizacji prac
Gdynia, Świętojańska 53	do 31.12.2026 roku	do 31.03.2027 roku

L. p.	Zakres usług/robót [analogicznie lokalizacje]	Tydzień 1	Tydzień 2	Tydzień 3	Tydzień 4	Tydzień 5	Tydzień 6
1	Prace przygotowawcze						
2	Roboty budowlane						
3	Posadzki						
4	Sufity						
5	Dostarczenie i montaż oznakowania						
6	Instalacje elektryczne i teleinformatyczne						
7	Elementy dodatkowe						
8	Dokumentacja Powykonawcza						

....., dnia 202...r.

PROTOKÓŁ
Przekazania Terenu Prac

Rodzaj robót: Zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie prac remontowych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i adaptacyjnych

Adres robót:

Zamawiający: ENERGA-OBRÓT SA, al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

Wykonawca:

Komisja w składzie:

.....
.....
.....
.....

ustala, że Wykonawca przejmuje Teren Prac zgodnie z Umową z dnia roku.

Zakres prac:

prace należy wykonać zgodnie z załącznikami do Umowy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami i Prawem Budowlanym,

Pozostałe uwagi:

- zobowiązuje się Wykonawcę do przeszkolenia pracowników wykonujących roboty z obowiązujących przepisów bhp i ppoż,
- zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz wysokościowe,
- wykonawca wyposaży zatrudnionych pracowników w sprzęt ochrony osobistej, który ma być bezwzględnie używany podczas wykonywania robót,
- w czasie realizacji prac Wykonawca będzie prowadził roboty nie zakłócając codziennej działalności Zamawiającego oraz będzie utrzymywał porządek na terenie prac i składował gruz, odpady i śmieci w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej,
- po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prac i doprowadzi do stanu pierwotnego.

Inne uwagi:

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

4.

Załącznik nr 5 do Umowy

....., dnia r.

PROTOKÓŁ

odbioru końcowego prac remontowych, budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych i adaptacyjnych

Rodzaj robót:

Adres robót:

Zamawiający:

Wykonawca:

Prace wykonano zgodnie z Umową z dnia roku.

Komisja w składzie:

1.
2.
3.

Komisja ustala następujące usterki w wykonawstwie:

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia:

Komisja określa wykonane roboty jako jakościowo:

Okres gwarancji m-cy upływa dnia:

.....

Termin zakończenia robót został: dotrzymany/niedotrzymany o

Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do następujących utworów:

- dokumentacja projektowa

.....

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w roboty uznaje za odebrane:

4.

2.

3.

4.

....., dnia

Wykaz podwykonawców

Ja niżej podpisany oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom wymienionym w poniższej tabeli wykonanie zakresu Umowy:

Lp.	Przedsiębiorca	Części Umowy, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy	Wartość powierzonych części Umowy	
			%	[cena netto]
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

.....
(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)